

## VARA TASUTA AVALIKU KASUTAMISE LEPING nr 14-15/26

Käesolevate vara tasuta avaliku kasutamise lepingu (edaspidi: **leping**) on sõlminud 16. aprillil 2025, Rõuges

**Rõuge Vallavalitsus**, registrikoodiga 77000217, aadressiga Ööbikuoru 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võru maakond, mida esindab Rõuge valla põhimääruse alusel vallavanem Britt Vahter (edaspidi: **kasutusse andja**) ja

**MTÜ Viitina Tehnikaklubi**, registrikood 80275165, aadressiga Kaivandu, Viitina küla, Rõuge vald, mida esindab juhatuse liige Alari Kirk (edaspidi: **kasutaja**)

edaspidi viidatud ka kui pool või ühiselt kui pooled, alljärgnevas:

### 1. Lepingu objekt

- 1.1 Lepinguga annab kasutusse andja kasutajale tasuta kasutamiseks Viitina järve kinnistul (katastriüksus 69801:001:0321) asuva ujumissilla aluse maa-ala (edaspidi: kasutusobjekt) vastavalt asendiplaanile.
- 1.2 Kasutusse andja annab ujumissilla aluse maa-ala kasutajale tasuta kasutada tingimusel, et kasutaja kohustub ujumissilla renoveerima ja kaasajastama.
- 1.3 Vara kasutamise eesmärgiks on Viitina järvele turvalise ujumissilla rajamine.
- 1.4 Ujumissilla kasutamine peab olema ohutu, ligipääsetav ja mugav ning sild jääb ujujatele, kalastajatele ja puhkajatele avalikuks kasutamiseks.
- 1.5 Avaliku kasutamise õigus seisneb selles, et ujumissild on vaba kõigile kasutajatele.
- 1.6 Kasutaja kasutab kasutusobjekti ainult lepingus ettenähtud viisil ja selle olemusest tulenevatel eesmärkidel.
- 1.7 Kasutaja kannab täielikku varalist vastutust tema loal kasutusobjekti kasutavate isikute eest.

### 2. Lepingu tähtaeg

- 2.1 Kasutusobjekt antakse kasutaja kasutusse 4 (neljaks) aastaks alates 20.04.2025. Leping kehtib 20.04.2025.-20.04.2029.

### 3. Kasutusobjektiga seotud kulud

- 3.1 Kasutaja ei maksa kasutusobjekti kasutamise eest lepingu kehtivuse ajal kasutusse andjale tasu.
- 3.2 Kasutaja kohustub tasuma kõik kasutusobjekti kasutamise ja säilitamisega seonduvad kulud.
- 3.3 Kasutusobjekti kasutamisega seonduvad kulud kohustub kasutaja tasuma hiljemalt 30 päeva jooksul peale maksuteate või arve esitamist.

### 4. Poolte õigused ja kohustused

- 4.1 Kasutusse andja on kohustatud:
  - 4.1.1 võimaldama kasutajal takistamatult kasutada kasutusobjekti lepingus kokkulepitud tingimustel;
  - 4.1.2 oma õiguste ja kohustuste täitmisel segama võimalikult vähe kasutaja tegevust;

4.1.3 tagama, et lepingu kehtivuse ajal on kasutusobjekt vaba lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustest ning puudustest.

4.2 Kasutusse andjal on õigus:

4.2.1 kontrollida kasutusobjekti sihipärasest kasutamist ja hooldamist ning teha kasutajale ettepanekuid puuduste kõrvaldamiseks;

4.2.2 nõuda kasutajalt lepingu rikkumisega tekitatud kahju hüvitamist.

4.3 Kasutaja on kohustatud:

4.3.1 tasuta haldama kasutusse antavat vara;

4.3.2 võimaldama vara tasuta kasutamist;

4.3.3 kasutama maa-ala ja kasutusobjekti heaperemehelikult;

4.3.4 tagama maa-alal avaliku korra järgimise;

4.3.5 omal kulul korrastama kogu maa-ala ja selle lähiümbruse;

4.3.6 oma kulul ära vedama oma tegevuse tulemusena tekkiva prügi;

4.3.7 mitte andma kasutusobjekti kolmandate isikute kasutusse ilma kasutusse andja eelneva kirjaliku nõusolekuta.

4.4 Kasutajal on õigus:

4.4.1 saada kasutusobjekt enda kasutusse lepingu kehtivuse ajaks.

## **5. Lepingu muutmine**

5.1 Lepingut võib muuta poolte kirjalikul kokkuleppel, kui lepingust ei tulene teisiti.

## **6. Lepingu lõppemine ja lõpetamine, kasutusobjekti tagastamine**

6.1 Leping lõpeb:

6.1.1 lepingu punktis 2.1 märgitud tähtaja möödumisel;

6.1.2 lepingu korralisel ülesütlemisel lepingu punkti 6.2 järgi;

6.1.3 kasutusobjekti hävimisel või kasutamiskõlbmatuks muutumisel.

6.2 Pooltel on õigus leping lõpetada mistahes alusel, teatades sellest teisele poolele kirjalikult 90 päeva ette. Leping ülesütlemisel peab olema märgitud kasutusobjekti tagastamise täpne aeg.

6.3 Kasutusse andja võib lepingu erakorraliselt etteteatamiseta üles öelda juhul kui:

6.3.1 kasutusse andja vajab kasutusobjekti ettenägematute asjaolude tõttu;

6.3.2 kasutaja kasutab kasutusobjekti mitte sihtotstarbeliselt ja vastuolus lepingu punktis 1.2 sätestatud eesmärkidega;

6.3.3 kasutaja on kasutusobjekti andnud kolmanda isiku kasutusse ilma kasutusse andja kirjaliku loata;

6.3.4 kasutusobjekt on tõsiselt ohustatud kasutaja kohustuste rikkumise tõttu;

6.3.5 füüsilisest isikust kasutaja sureb või juriidilisest isikust kasutaja lõpeb.

6.4 Kasutaja kohustub lepingu lõppemisel või lõpetamisel kasutusobjekti viivitamatult tagastama kasutusse andjale.

## **7. Lepingule allakirjutamisel on lepingule lisatud järgmine lisa:**

Lisa – Asendiplaan

## **8. Lepingu jõustumine**

8.1 Leping jõustub alates lepingu allkirjastamise hetkest.

8.2 Leping on allkirjastatud digitaalselt.

**Kasutusse andja:**

Rõuge Vallavalitsus

Registrikood: 77000217

Aadress: Ööbikuoru 4, Rõuge alevik

Rõuge vald, Võru maakond

**Poolte allkirjad:**

Kasutusse andja:

(allkirjastatud digitaalselt)

Britt Vahter

**Kasutaja:**

Viitina Tehnikaklubi MTÜ

Registrikood: 80275165

Aadress: Kaivandu, Viitina küla, Võru  
maakond

Kasutaja:

(allkirjastatud digitaalselt)

Alari Kirk